



TE KOOP
MONNICKENDAMPLEIN 29
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 070-4483150

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





INFORMATIE
MONNICKENDAMPLEIN 29
DEN HAAG

RUIJ 4-KAMER APPARTEMENT GELEGEN OP DE 1STE ETAGE MET MAAR LIEFST DRIE SLAAPKAMERS, NETTE BADKAMER, BALKON/SERRE EN EEN BERGING IN DE ONDERBOUW!

Bent u op zoek naar een betaalbaar en ruim appartement? Dit 4-kamer appartement op de eerste etage met balkon serre biedt precies dat en meer! Neem vandaag nog contact op voor een bezichtiging en ontdek de vele mogelijkheden die deze woning biedt.

IDEAAL VOOR STARTERS EN GEZINNEN

Dit appartement beschikt over drie ruime slaapkamers, perfect voor een groeiend gezin of als u behoefte heeft aan een thuishkantoor. Met de vele opbergmogelijkheden, waaronder vaste kasten en een eigen berging voor fietsen, heeft u altijd voldoende ruimte om uw spullen op te bergen. De balkon serre biedt extra ruimte en is de ideale plek om het hele jaar door de ruimte van het balkon te benutten.

VEEL POTENTIE EN GUNSTIGE LIGGING

Hoewel de woning wat aandacht kan gebruiken, biedt het volop potentie om het helemaal naar uw eigen smaak in te richten. De gunstige ligging in de wijk Leyenburg, dichtbij diverse winkels en uitvalswegen, maakt dit appartement nog aantrekkelijker. De huidige eigenaar heeft de woning in zijn geheel voorzien van (geluidswerende) isolatievloer die u alleen nog maar hoeft af te werken met een vloer naar eigen smaak.

ONTDEK LEYENBURG

Leyenburg, de perfecte thuisbasis voor stadsavonturiers! Met uitstekende openbaar vervoersverbindingen en snelle toegang tot de snelwegen, bent u altijd binnen handbereik van het centrum van Den Haag. Bovendien vindt u op slechts een steenworp afstand talloze winkels aan het Monnickendamplein. En als u zin heeft in wat groen of een dagje aan het strand, bereikt u binnen enkele fietsminuten het groene Zuiderpark of het strand van Kijkduin.

Bijzonderheden:

- Gebouwd in 1938;
- Gelegen op eigen grond;
- Woonoppervlakte: 80,80m²;
- Energielabel in aanvraag;
- Balkon serre van 5,50m²;
- Volledig voorzien van aluminium kozijnen met dubbelglas;
- Elektra: 3 groepen;
- Cv-ketel merk: Remeha Avanta 28C, bouwjaar: 2015;
- Actieve VvE 1/24ste aandeel, bijdrage € 113,61 per maand, opgebouwde reserve per 31-12-2023: €132.948,00;
- Eigen berging van 2.50m² toegankelijk met de motor en/of fietsen;
- Parkeren: Maandag tot en met zondag van 18.00 tot 24.00 uur betaald. Bewonersvergunning mogelijk.
- Op loopafstand van winkelcentrum Leyenburg, openbaar vervoer en het Zuiderpark;
- Gunstig gelegen t.o.v. vele uitvalswegen, het strand van Kijkduin en het centrum van Den Haag;

Verkoopcondities:

- Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eerlijkbidden
- Zeer scherpe bieden vanaf prijs;
- WOZ-Waarde per 01-01-2023 €250.000,-;
- Oplevering in overleg korte termijn mogelijk;
- Notaris voorbehouden aan verkoper;
- Niet-bewonersclausule van toepassing.
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Enthousiast over deze woning, maar uw eigen woning nog niet verkocht? Neem contact op met ons kantoor voor een gratis waardebeoordeling. Wij plannen dan direct een afspraak met de makelaar en heeft u op korte termijn beter inzicht in uw mogelijkheden.

Uw eigen woning nog niet verkocht? Doe de vrijblijvende verkoopcheck op onze kantoorpagina of bel kantoor voor een persoonlijk verkoopadvies waarin wij de mogelijkheden kunnen bespreken.



INFORMATIE
MONNICKENDAMPLEIN 29
DEN HAAG

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



PLAATS EEN BOD

Bieden op

Monnickendamplein 29 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

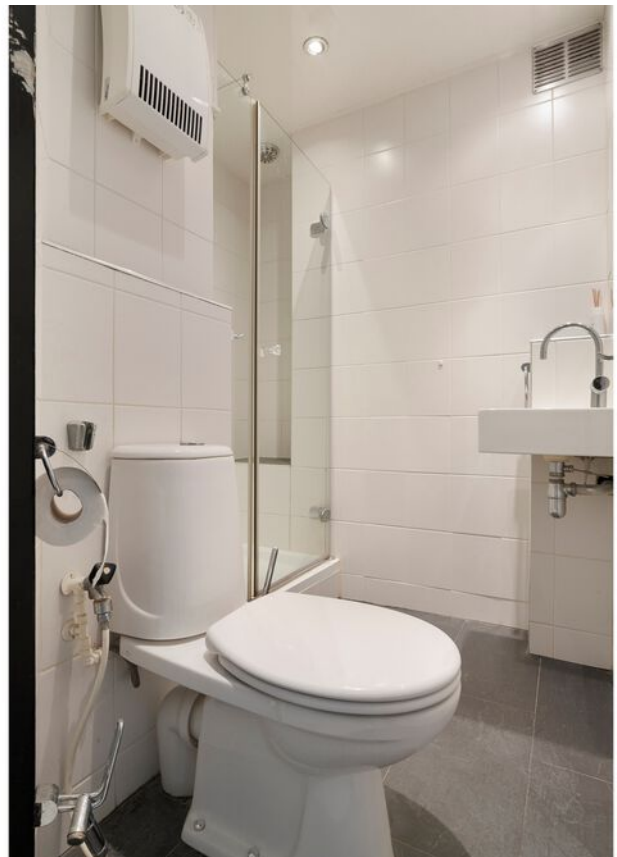
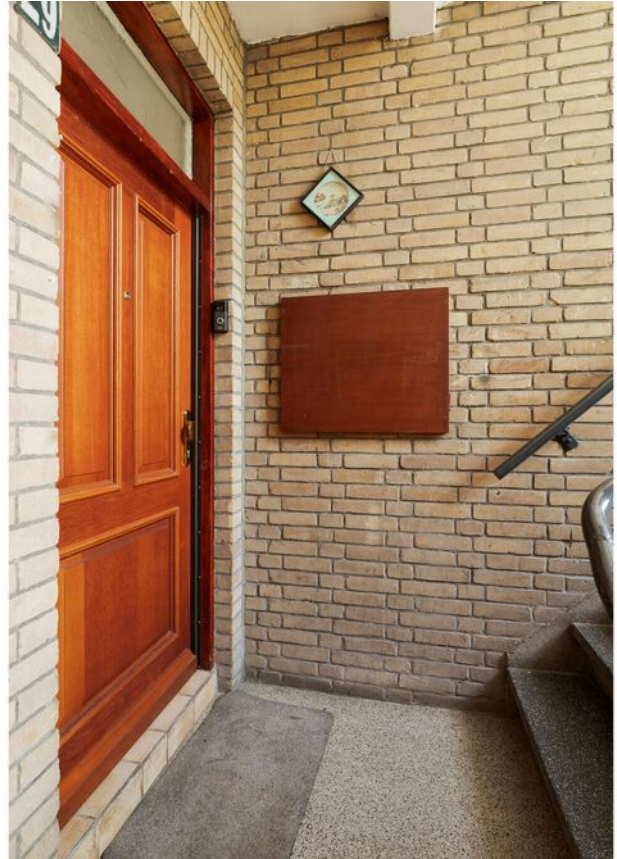
Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!





FOTO'S
MONNICKENDAMPLEIN 29
DEN HAAG





FOTO'S
MONNICKENDAMPLEIN 29
DEN HAAG





FOTO'S
MONNICKENDAMPLEIN 29
DEN HAAG





FOTO'S
MONNICKENDAMPLEIN 29
DEN HAAG





FOTO'S
MONNICKENDAMPLEIN 29
DEN HAAG





FOTO'S
MONNICKENDAMPLEIN 29
DEN HAAG



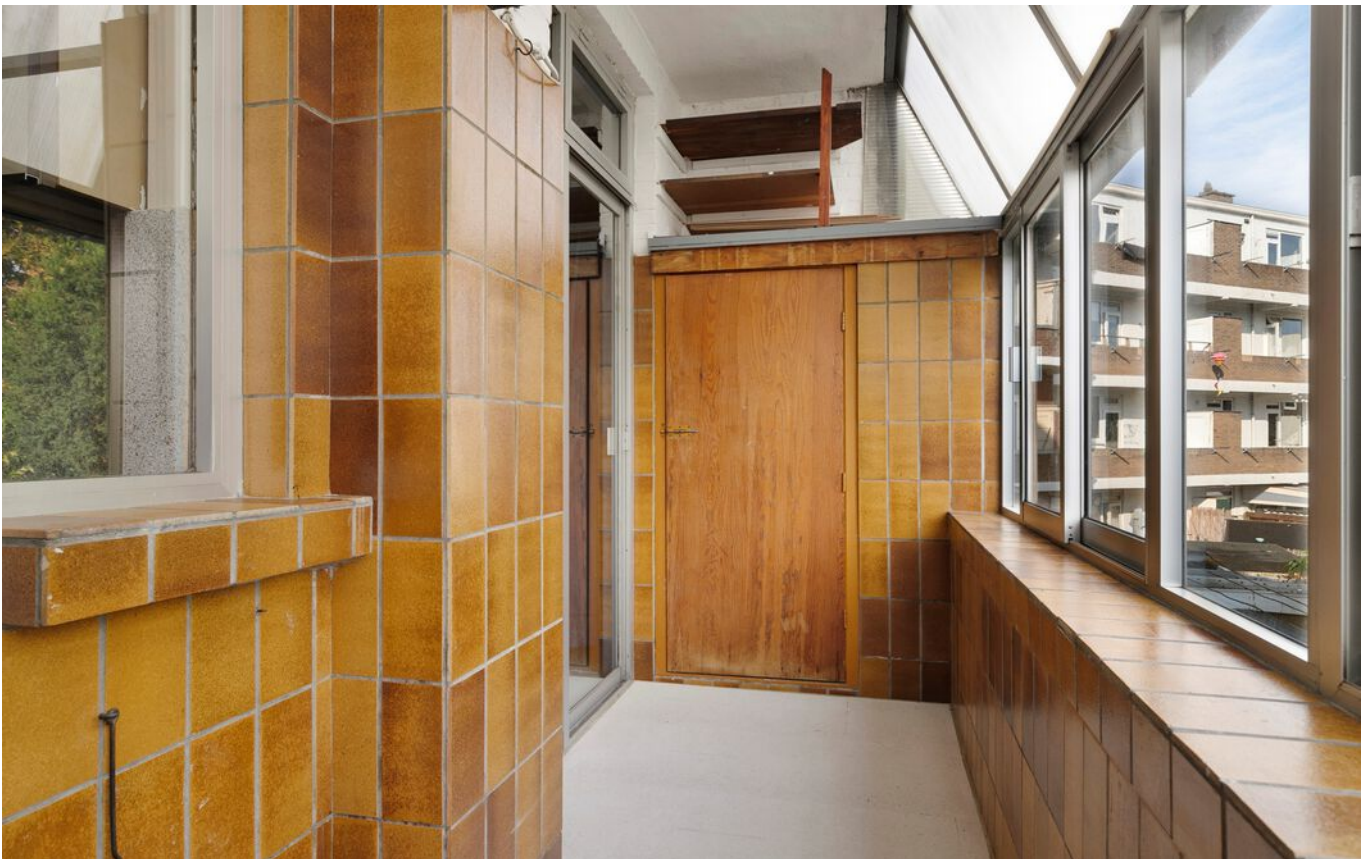


FOTO'S
MONNICKENDAMPLEIN 29
DEN HAAG





FOTO'S
MONNICKENDAMPLEIN 29
DEN HAAG





FOTO'S
MONNICKENDAMPLEIN 29
DEN HAAG





PLATTEGROND WOONLAAG
MONNICKENDAMPLEIN 29
DEN HAAG



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



PLATTEGROND BERGING
MONNICKENDAMPLEIN 29
DEN HAAG

← 1.20 m →



↑
2.09 m
↓

**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



KENMERKEN
MONNICKENDAMPLEIN 29
DEN HAAG

Overdracht

Vraagprijs	€ 230.000,- k.k.
Servicekosten	€ 113,61
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1938
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	227 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	80,8 m ²
Inhoud	285 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	5,5 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	2,5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie



KENMERKEN
MONNICKENDAMPLEIN 29
DEN HAAG

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum Vrij
---------	---

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Avanta 28c
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2015
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja



KENMERKEN
MONNICKENDAMPLEIN 29
DEN HAAG

Onderhoudsverwachting Ja

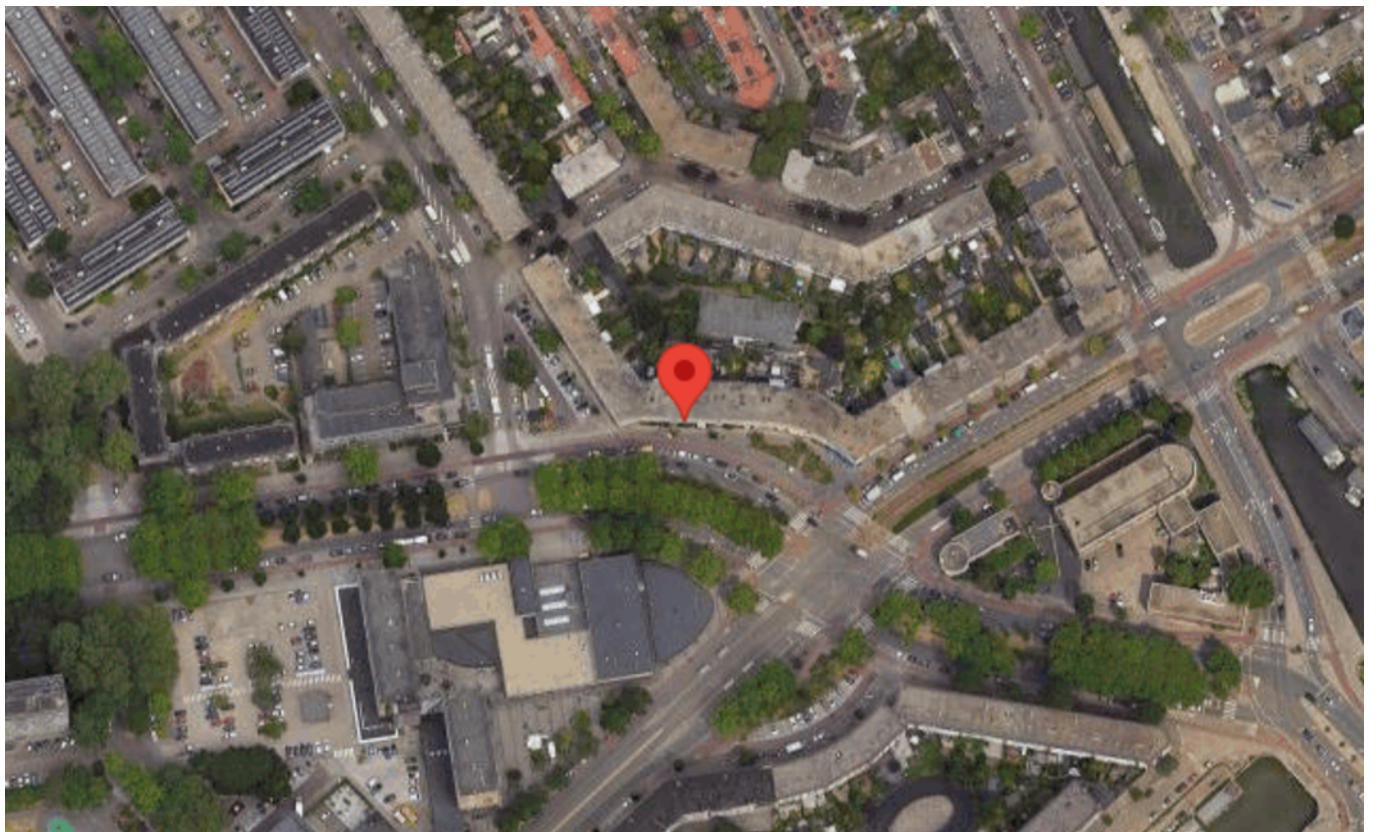
Opstal verzekering Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond



GOOGLE KAARTEN
MONNICKENDAMPLEIN 29
DEN HAAG





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op Monnickendamplein 29, Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Laat ons uw woonwens vervullen



Team Armin Streekstra
Makelaar o.z.

070-4483160
arminstreekstra@diva.nl

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Team Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00